

**Local:**

Freguesia:

Santa Catarina

Morada:

Edif. 1 R da Rosa 309-315



Cod. Sítio: 2801101010001

**Identificação:**

Processo: 877/EDI/2009      Procedimento: Licença      Data Entrada: 24/06/2009  
 Operação Urbanística: Alteração Durante a Execução da Obra (Alterações Sujeitas a Licença)  
 Requerente: Graphicsleader II - Imobiliária, Sa  
 Unidade Orgânica: UPBAB

**Caracterização Urbanística:**

Uso Dominante: Habitação - Familiar  
 Quadro Sinóptico -

**Condicionantes e Instrumentos de Planeamento (resultantes de intersecção cartográfica):**

Entidade a Consultar: IGESPAR, IP - Instituto de Gestão do Património Arquitectónico e Arquelógico, Instituto Público

**Áreas Sujeitas a Servidão Aeronáutica**

Superfície Cónica de Transição

Sujeito a parecer da ANA, se cota máxima absoluta de construção for igual ou superior a 145m no limite superior, variando em 5% até atingir os 245m no limite inferior.

**Categorias de Espaço Urbano**

Área Histórica Habitacional

**Imóveis em Vias de Classificação**

Imóvel em Vias de Classificação

Bairro Alto

**Planos de Urbanização**

Núcleo Histórico do Bairro Alto e Bica

**Zona de Protecção dos Imóveis**

Monumento Nacional

Zona de Protecção do Aqueduto das Águas Livres, seus Aferentes e Correlacionados / Aqueduto das Águas Livres e Mãe de Água

Imóvel em Vias de Classificação

Zona de Protecção do Bairro Alto