

# Fichas resumo dos processos EDI e URB que deram entrada nos serviços de urbanismo.

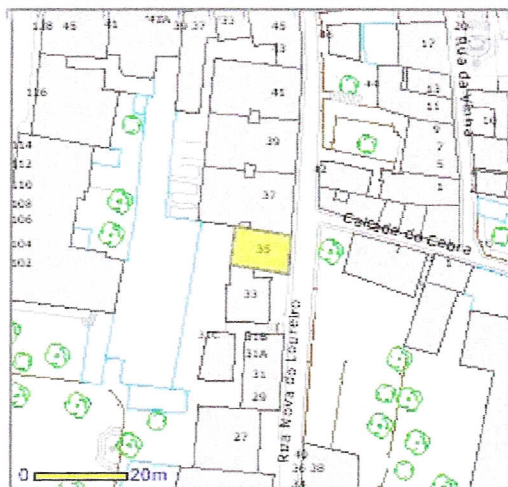
## Local:

Freguesia:

Santa Catarina

Morada:

Edif. 1 R Nova do Loureiro 35



Cod. SIG: 2801204008001

## Identificação:

Processo: 1710/EDI/2008

Procedimento: Licença

Data Entrada: 30/12/2008

Operação Urbanística: Alteração

Requerente: Janelas com Vista - Investimentos Imobiliários, Lda.

Unidade Orgânica: DARPAL

## Caracterização Urbanística:

Uso Dominante: Habitação - Familiar

Área de Construção (m2): 456.52

Superfície de pavimento por Uso (m2):

Nº de Fracções por Uso:

Sup. Habitação Familiar 417.15

Nº Fracções Habit. Familiar

4

## Condicionantes e Instrumentos de Planeamento (resultantes de intersecção cartográfica):

Entidade a Consultar: IGESPAR, IP - Instituto de Gestão do Património Arquitectónico e Arquelógico, Instituto Público

### Áreas Sujeitas a Servidão Aeronáutica

Superfície Cônica de Transição

Sujeito a parecer da ANA, se cotam máxima absoluta de construção for igual ou superior a 145m no limite superior, variando em 5% até atingir os 245m no limite inferior.

### Categorias de Espaço Urbano

Área Histórica Habitacional

### Imóveis em Vias de Classificação

Imóvel em Vias de Classificação

Bairro Alto

### Planos de Urbanizacáo

Nucleo Histórico do Bairro Alto e Bica

### Zona de Protecção dos Imóveis

Monumento Nacional

Zona de Protecção do Aqueduto das Águas Livres, seus Aferentes e Correlacionados / Aqueduto das Águas Livres e Mãe de Água

Imóvel de Interesse Público

Zona de Protecção do Palácio Pombal, Largo e Chafariz Fronteiro

Imóvel em Vias de Classificação

Zona de Protecção do Bairro Alto