



CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA

AVISO DE ABERTURA DE CONCURSO DE VENDA, POR SORTEIO, DE FOGOS MUNICIPAIS

EMPREENHIMENTO DO VALE FORMOSO DE CIMA

a

Avisam-se todos os interessados que **podem ser apresentadas, até ao dia 23 de Outubro de 2008, as candidaturas ao Concurso de venda, por sorteio, de habitações propriedade da Câmara Municipal de Lisboa, abaixo identificadas.**

Alertam-se os interessados que as senhas de atendimento no dia 23 de Outubro de 2008 serão, excepcionalmente, distribuídas até às 16.00 horas, garantindo a recepção de todas as candidaturas com senha distribuída até esta hora.

Cooperativa	Morada	Nº Polícia	Andar	Tipologia	Valor € (*)
COOPLAR	Rua Fernando Farinha	2	3ºA	T3	143.242,50
COOPLAR	Rua Fernando Farinha	2	2ºA	T3	139.611,00
COOPLAR	Rua Fernando Farinha	4	2ºD	T3	156.692,50
CUPH	Rua Fernando Maurício	11	4ºB	T4	162.500,00
CUPH	Rua Fernando Maurício	11	8ºA	T3	133.500,00
CUPH	Rua Fernando Maurício	13	4ºA	T2	108.000,00
CUPH	Rua Fernando Maurício	15	2ºB	T3	132.500,00
CUPH	Rua Fernando Maurício	15	7ºA	T3	131.000,00
CUPH	Rua Fernando Maurício	17	5ºB	T2	112.500,00
CUPH	Rua Fernando Maurício	19	2ºA	T3	135.000,00
CUPH	Rua Fernando Maurício	19	7ºB	T2	109.500,00
CUPH	Rua Fernando Maurício	21	2ºC	T3	138.000,00
CUPH	Rua Fernando Maurício	21	5ºB	T3	137.000,00
CUPH	Rua Fernando Maurício	21	8ºC	T3	138.000,00
CUPH	Rua Fernando Maurício	23	3ºA	T2	116.000,00
CUPH	Rua Fernando Maurício	23	6ºB	T3	131.000,00
CUPH	Rua Fernando Maurício	25	3ºB	T3	131.000,00
CUPH	Rua Fernando Maurício	25	6ºA	T2	116.000,00
CUPH	Rua Fernando Maurício	27	4ºB	T2	113.000,00
CUPH	Rua Fernando Maurício	27	6ºA	T4	160.000,00
CUPH	Rua Fernando Maurício	29	3ºA	T3	135.000,00
CUPH	Rua Fernando Maurício	29	8ºC	T3	133.000,00
CUPH	Rua Fernando Maurício	29	9ºB	T2	130.000,00

(*) O valor dos fogos será actualizado de acordo com a taxa de inflação (total geral) anualmente determinada e publicada pelo Instituto Nacional de Estatística (INE).

O Presente Concurso rege-se pelo Regulamento aprovado através da Deliberação N.º 19/AM/2008, Proposta N.º 230/CM/2008, publicado no Boletim Municipal N.º 744, de 23 de Maio de 2008, e visa a venda de fogos Municipais, construídos pela “COOPLAR – Cooperativa de Habitação e Construção, CRL.” e “CUPH – Urbanização do Vale Formoso de Cima, III, C.R.L.” na sequência dos Protocolos celebrados entre a CML e a FENACHE (Federação Nacional de Cooperativas de Habitação Económica), constituindo os mesmos a contrapartida devida à CML, pela cedência dos terrenos em direito de superfície para a construção de fogos a custos controlados.

Deverão os interessados obter cópias do Regulamento do presente Concurso e do Boletim de Inscrição no Gabinete de Atendimento ao Múncipe do Departamento de Gestão Social do Parque Habitacional da Câmara Municipal de Lisboa, sito no Campo Grande nº 25, Piso 0, em Lisboa e no site www.cm-lisboa.pt.



g

CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA

AVISO DE ABERTURA DE CONCURSO DE VENDA, POR SORTEIO, DE FOGOS MUNICIPAIS

EMPREENHIMENTO DO VALE FORMOSO DE CIMA

Composição do Júri do concurso:

Eng.^a Marta Isabel Valente de Oliveira Ferreira Sotto-Mayor, Directora do Departamento de Gestão Social do Parque Habitacional da Câmara Municipal de Lisboa;

Dr.^a Isabel Maria Antunes Dias Marques da Costa, Chefe da Divisão de Estudos Programação e Gestão dos Realojamentos da Câmara Municipal de Lisboa;

Dr. António Marques Cardoso, Técnico Superior, em serviço na Divisão de Administração do Património Imobiliário da Câmara Municipal de Lisboa.

Requisitos cumulativos de candidatura:

Poderão candidatar-se a este concurso todos os **cidadãos nacionais e estrangeiros com título de residência válido em território Português**, nas seguintes condições:

- Maiores, que à data da candidatura não tenham mais de 35 anos, ou menores emancipados;
- Não possuam habitação própria na Área Metropolitana de Lisboa;
- Residam no Concelho de Lisboa;
- Situação profissional activa;
- Agregado familiar que tenha rendimento mensal por pessoa de valor situado dentro dos limites mínimos e máximos previstos no quadro seguinte:

Nº	Rendimento	Rendimento
Pessoas	Mínimo	Máximo
1	€ 639,00	€ 2.236,50
2	€ 426,00	€ 1.491,00
3	€ 340,80	€ 1.192,80
4	€ 306,72	€ 1.073,52
5	€ 255,60	€ 894,60
6	€ 234,30	€ 820,05
7	€ 213,00	€ 745,50
8	€ 213,00	€ 745,50
9 ou mais	€ 191,70	€ 670,95

Local e Forma da Candidatura:

As candidaturas deverão formalizar-se, exclusivamente, através de entrega directa do Boletim de Inscrição acompanhado dos documentos exigidos conforme Regulamento do Concurso, no Gabinete de Atendimento ao Múncipe do Departamento de Gestão Social do Parque Habitacional da Câmara Municipal de Lisboa, sito no Campo Grande, nº 25, piso 0, Lisboa, nos dias úteis, das 08.00 às 20.00 horas.

Data da Afixação das Listas Provisórias de Candidatos Admitidos e Excluídos:

As Listas provisórias de candidatos admitidos e excluídos ao concurso serão afixadas no dia **18/12/2008**, no Gabinete de Atendimento ao Múncipe do Departamento de Gestão Social do Parque Habitacional da Câmara Municipal de Lisboa, sito no Campo Grande, nº 25, piso 0, em Lisboa, publicadas no Boletim Municipal e publicitadas no site www.cm-lisboa.pt

Prazo de validade do concurso:

O presente concurso é válido por 1 ano.

Regime Legal da aquisição:

A venda dos fogos será feita ao abrigo do regime do direito de superfície, previsto nos artigos 1524.º e seguintes do Código Civil.



CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA

AVISO DE ABERTURA DE CONCURSO DE VENDA, POR SORTEIO, DE FOGOS MUNICIPAIS

EMPREENDIMENTO DO VALE FORMOSO DE CIMA

Regime de intransmissibilidade:

Os fogos estão sujeitos a um ónus de inalienabilidade por dez anos a contar desde a data da passagem da respectiva licença de habitação, conforme Deliberação da Assembleia Municipal n.º 28/AM/2002, de 17/09/2002 (Proposta N.º 336/CM/2002).

A CML goza do direito de preferência na alienação dos fogos pelo prazo de setenta anos a contar da data da Constituição do Direito de Superfície a favor das Cooperativas “COOPLAR – Cooperativa de Habitação e Construção, CRL.” e “CUPH – Urbanização do Vale Formoso de Cima, III, C.R.L.”, conforme escrituras celebradas em 26 e 27 de Maio de 2003, respectivamente.

Celebração do Contrato-promessa de compra e venda:

A CML aquando do encerramento do concurso, notificará os interessados, através de carta registada com aviso de recepção, da data e local para a celebração do contrato-promessa de compra e venda.

O promitente-comprador no acto de celebração do contrato-promessa de compra e venda efectuará o pagamento de 10% do valor da fracção e partes acessórias a título de sinal, deduzido do valor de 500 euros pago a título de reserva.

Informações Adicionais poderão ser solicitadas junto do Gabinete de Atendimento ao Múncipe do Departamento de Gestão Social do Parque Habitacional da Câmara Municipal de Lisboa, sito no Campo Grande, n.º25, piso 0, 1749-099 Lisboa, via telefone através do n.ºs 217 988 000/ 808 203 232, e via e-mail para o endereço dgsph@cm-lisboa.pt.

Lisboa, 25 de Setembro de 2008.

A Vereadora

Ana Sara Brito